

Beretning for 2022

Året 2022 har været begivenhedsrigt med emnerne

- Fjernvarmen og dets gravearbejde
- Vejbesigtigelser pga. fjernvarme gravearbejder
- Og opfølgning på utilfredsstillende reetablering
- Træfældning af det store træ
- Nyplantning af prydbede på fællesarealet
- Afslutte steleudskiftning
- Legeplads vedligeholdelse
- Fastelavn og sommerfest

Gravearbejdet for fremføring af fjernvarme blev påbegyndt i efteråret 2021 og endeligt afsluttet på sti til Nyvej ca. et år efter. Vejen og fællesarealerne, der var benyttet til skure, materialeoplag og parkering var dog allerede reetableret i løbet af foråret.

Da vejen har lidt betydeligt under den massive og tunge kørsel og reetablering flere steder ikke var tilfredsstillende, blev fjernvarmens kontaktperson Bjarne kontaktet og en gennemgang aftalt. Der blev ikke taget referat af gennemgang, selvom dette blev påbegyndt af den rådgivende ingeniør.

Gennemgang blev gennemført med udgangspunkt i en udarbejdet liste med over 70 punkter over alle mangler og bemærkninger, herunder rod med belægningens farver.

Gennemgangens resultat blev, at Entreprenøren Wicotec ville gennemgå sit billedmateriale fra før gravearbejdet, men kunne som udgangspunkt ikke se problemerne.

Billedmaterialet, som bevis på at der også var lunger før, blev os efterfølgende fremsendt og foreningen fulgte op herpå, ved at tage tilsvarende billeder af vejens tilstand efter.

En ny gennemgang blev udført i efteråret, her med en ny kontaktperson fra Fjernvarmen, der langt hen ad vejen var forstående overfor vores utilfredshed, og spurgte bl.a. ind til de farvede sten ved nr. 34 – Om det var noget vi selv havde udført. Men det er det jo ikke.

Målet med denne gennemgang var, at de mest beskadige området blev udbedret og at vi i foreningen til gengæld selv ville stå for de mange mindre udbedringsarbejder. Og det blev aftalen, at man ville tage en snak med Wicotec og alternativt selv ville finde midler til vores helt berettigede klager.

På generalforsamlingen blev det besluttet at fælde vort sidste store træ på fællesarealet, da det alternativet ville blive en fast tilbagevendende begivenhed, hvert andet / tredje år at bekoste en omfattende beskæring. Det blev til gengæld besluttet at etablere nye bede med små blomstrende og til dels frugtbærende træer med lav bunddækkebeplantning.

Til assistance for den endelige udformning og tilplantning blev Muldgårdens planteskole rådført og fik, da deres tilbud var attraktivt, også leverancen heraf. Bedene blev etableret som sene fællesarbejder over to lørdage sidst i oktober og først i november. Flis fra det store træes rodfræsning blev brugt til jordforbedring. Det bliver spændende at se resultatet, når foråret bryder frem.

Inden fjernvarmen påbegyndte deres gravearbejde i 2021, havde vi ved fællesarbejder over sommeren skiftet ca. ½ af de gamle træsteler med nye af plast, der bedre tåler påkørsel. Dette arbejde blev fuldført ved sommerens fællesarbejder, udført over 5 dage i juni. De har ved flere lejligheder bevist deres værd, da påkørsler ikke har påvirket stelefundamenter men alene røret over jorden, der indtil nu blot har kunnet genmonteres.

På legepladsen er der opsat nye pigge over gønger og ruchebane, hoppedyret er fornyet og stillet i en position, så det er mere optimalt i forhold til legen i legehuset. Bordbænk sættets fliseplads såvel her som ovenfor boldbanen er rensat for græs og ukrudt.

De sociale sammenkomster har traditionen tro været fastelavns tøndeslagning og sommerfesten. Begge sammenkomster var lige mindre besøgte end tidligere år og for sommerfesten betød det, at den igen kunne holdes uden at slå telt op. Og apropos teltet. Vi er blevet tilbudt overtagelse heraf. Udfordringen er, hvor og hvem der har plads til at opbevare det fremadrettet. Ejeren vil ikke have det stående længere.

Bestyrelsen har igennem året afholdt 6 møder afsluttende med, som tak for indsatsen, det årlige besøg på Restaurant Bollinis.